

-- EMPRISE AU SOL multi logements --	
Emprise au sol	78,35 m²
Charretterie Charge Client	
Emprise au sol	23,76 m²
Emprise au sol totale: 2	
102,10 m²	

-- SURFACE PLANCHER TOTALE et TAXABLE --			
Destination	Surface plancher	Surface taxable stationnement	Surface taxable totale
REZ DE CHAUSSEE			
Surface plancher	65,87 m²	0,00 m²	65,87 m²
Inferieure à 1.80m	-2,52 m²	0,00 m²	-2,52 m²
Stationnement	-14,85 m²	14,85 m²	0,00 m²
	48,50 m²	14,85 m²	63,35 m²
ETAGE			
Surface plancher	49,53 m²	0,00 m²	49,53 m²
Vide et trémie	-3,31 m²	0,00 m²	-3,31 m²
	46,23 m²	0,00 m²	46,23 m²
Surfaces totales	94,73 m²	14,85 m²	109,58 m²

- SURFACE HABITABLE multi niveaux -	
PIECES	Surface
ETAGE	
Suite parentale	9,21 m²
Chambre 1	10,17 m²
Chambre 2	9,88 m²
Dressing	4,71 m²
Bains	5,02 m²
SDE	2,99 m²
Palier	2,24 m²
ETAGE	44,22 m²
REZ DE CHAUSSEE	
Espace jour	33,24 m²
Cuisine	8,61 m²
WC	1,28 m²
Cellier	2,90 m²
REZ DE CHAUSSEE	46,02 m²
Surface totale	90,25 m²

- SURFACE des ANNEXES -	
PIECES	Surface
REZ DE CHAUSSEE	
Garage	14,85 m²
Charretterie	21,95 m²
Surface totale	36,80 m²

-- SURFACE VITREE 1/6 SH TOTALE --	
Surface minimale à obtenir	
15,04	

-- CALCUL SURFACE VITREE TOTALE--	
Surface vitrée totale	
16,39 m²	

PROJET DE CONSTRUCTION DE :



M. et Mme. DEMBA Oumar et Marieme

Adresse du projet : LOTISSEMENT LA PLAINE SAINT JACQUES
Lieu dit :
Type de modèle :
ETG 102

Commune: ORMOY

Code postal: 91540

Cadastre: ZA n° 1202

Lot: 6

Superficie : 343 m²

PERMIS DE CONSTRUIRE

PLANS - COUPES - FACADES

Ces plans sont la propriété exclusive du groupe HEXAOM
Il est interdit de les communiquer ou d'en faire usage sans son autorisation. (loi du 11/03/1902).

TRAVAUX NON CONTRACTUELS:



Aménagements des abords, terrasses, remblais, chemin d'accès, rampe accès sous sol, clôture, plantations, regards EU, EP, caniveau puisard, raccordements : TAE, EAU, EDF, GDF, TEL, TV.
Nota : Ces plans peuvent être modifiés suite à des impératifs techniques.

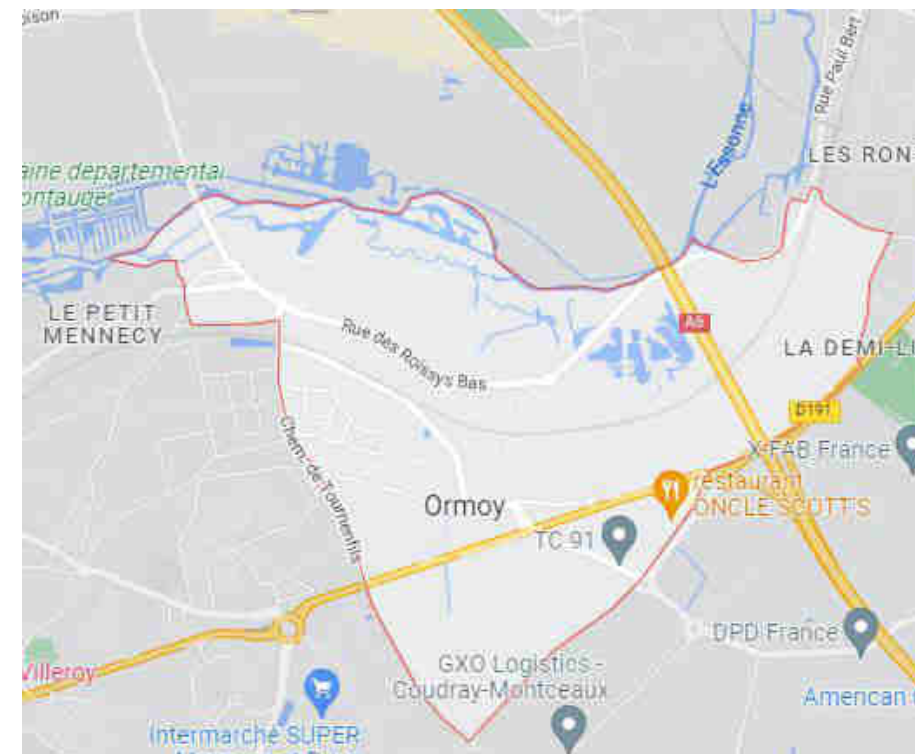
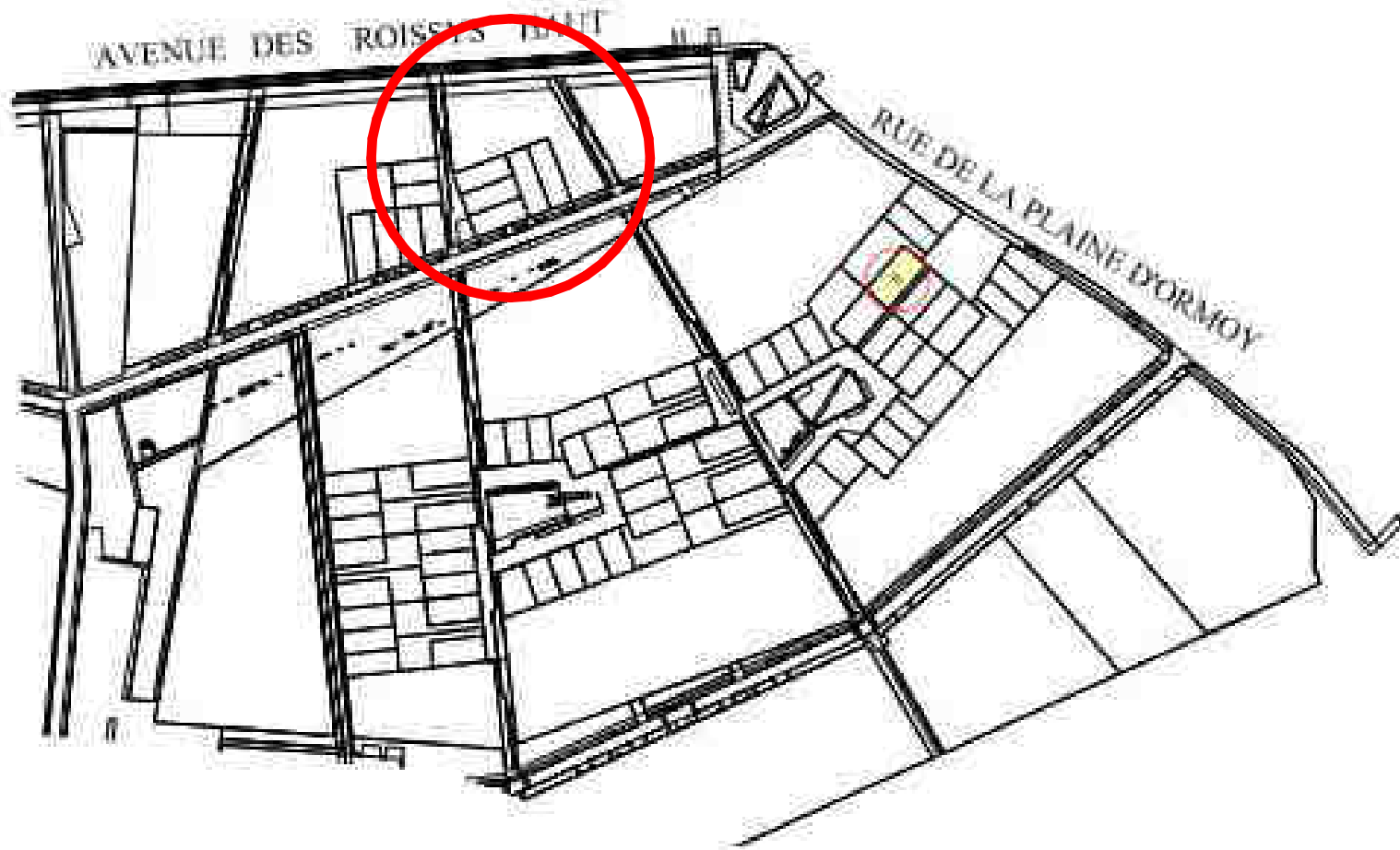


N°	Description	Date
1	Permis de Construire	28/06/2022
2	ajout chassis 40*65 dans escalier	05/09/2022
3		
4		
5		
6		

ORMOY BALENCY -

Dossier ref: PE 224005

DESSINE PAR : AS



PLAN DE SITUATION

Echelle :

Numéro de feuille

PCMI 1

Dossier :

M. et Mme. DEMBA
Oumar et Marieme

Ref dossier : PE 224005

Adresse du projet :

LOT : 6
LOTISSEMENT LA PLAINE
SAINT JACQUES

91540

ORMOY

Dessiné par : AS



révisions

N°	Date
1	28/06/2022
2	05/09/2022
3	
4	
5	
6	



PROJET



NOTA : POSITION DES REGARDS ET COMPTEURS À VÉRIFIER.

NOTA : LES RÉSEAUX SERONT ENTERRÉS.

NOTA : Implantation sous réserve du plan de bornage définitif, et de la « contre-visite » (après les travaux du lotissement.)

NOTA : Dimension et implantation coté depuis les murs de façades/pignons hors débords de toit.

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR : LES CLÔTURES PÉRIPHÉRIQUES, PORTAILS, PORTILLONS, HAIES VÉGÉTATIVES, ARBRES, AMÉNAGEMENTS DU TERRAIN, BRANCHEMENTS ET RACCORDEMENTS TOUTS RÉSEAUX, AINSI QUE L'ÉVACUATION DES TERRES EXCÉDENTAIRES RESTENT À LA CHARGE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE

DESIGNATION

LOT n°6
Section AZ n° 1202
Surface 343 m²

ALTIMETRIE

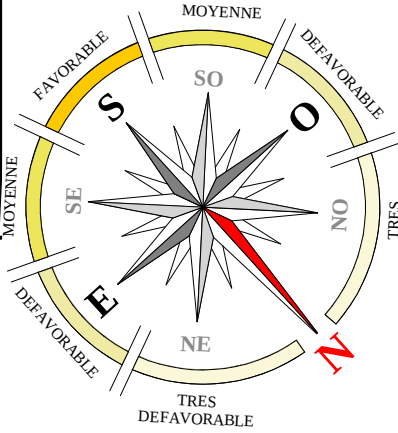
RDC : 83.65
ETAGE : 89.04
FAITAGE: 92.31

LEGENDE

Zonde de stationnement

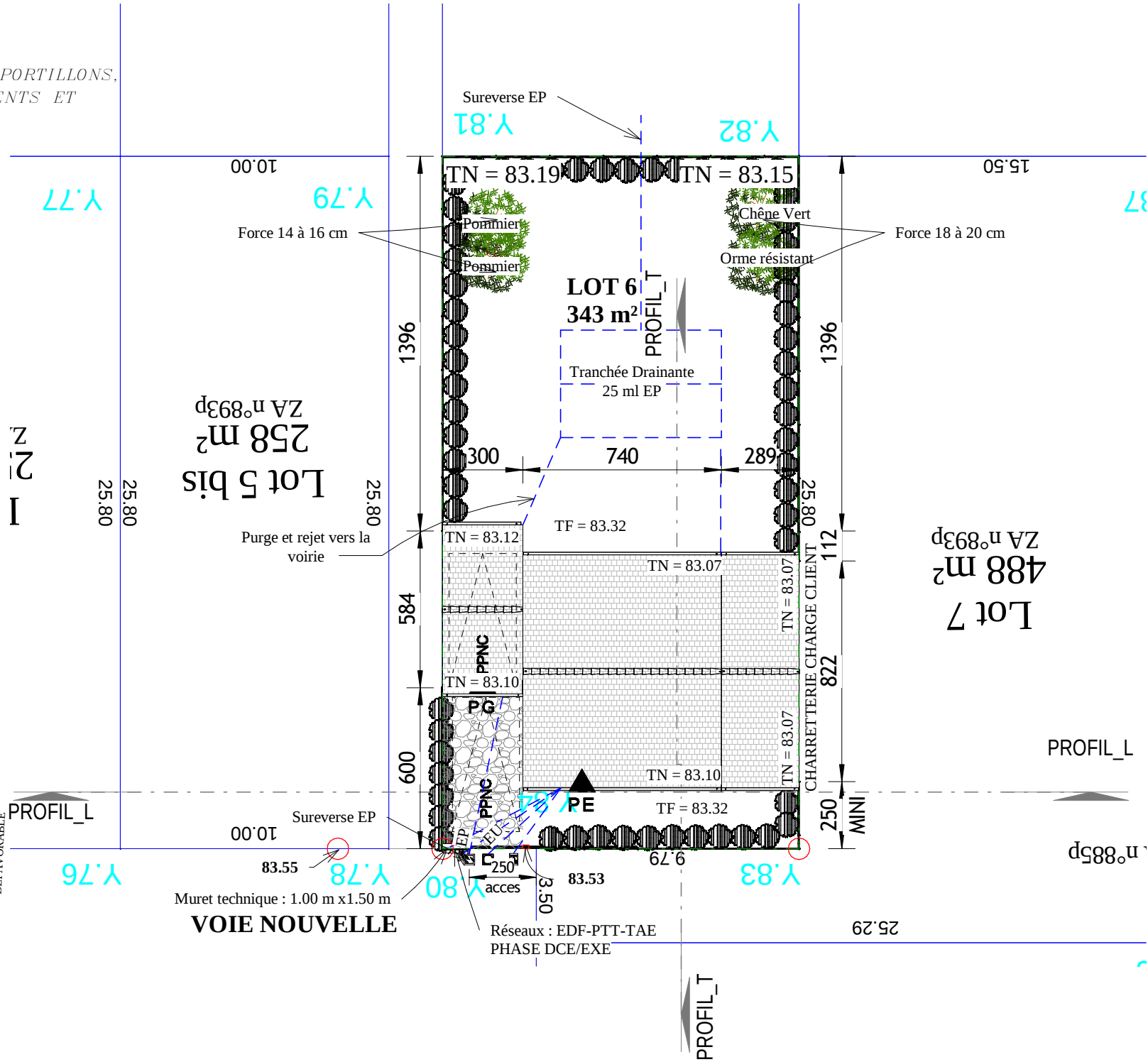
Réseaux

Légende PLAN DE MASSE 1/200
Ech : 1 : 200



- La clôture en limite séparative/fond de parcelle :
Grillage rigide simple torsion Ral 7016 Ht 1.80 m + haie végétale.
Limite EST: Fusain de fortune, arbousier et troène
Limite OUEST: Houx crénelé, symphorine blanche et viorne dénudée
Fond de parcelle: Laurier noble, symphorine blanche et viorne dénudée.

- La clôture sur rue :
Grillage rigide simple torsion Ral 7016 Ht 1.80 m + Portail coulissant 3.00ml Ral 7016
Limite NORD - Symphorine chenaultii, noisetier et Fusain de fortune



PLAN DE MASSE

Echelle : 1 : 200

Numéro de feuille

PCMI 2

Dossier :
M. et Mme. DEMBA
Oumar et Marieme

Ref dossier : PE 224005

Adresse du projet :
LOT : 6
LOTISSEMENT LA PLAINE
SAINT JACQUES

91540
ORMOY

Dessiné par : AS



révisions	
N°	Date
1	28/06/2022
2	05/09/2022
3	
4	
5	
6	



- Emprise au sol 102.10 m² (29.76% de la superficie) -
- Surface de stationnement et accès piétons 18 m² (5.24% de la superficie) -
- Surface pleine terre 204.09m² (59.50% de la superficie) -

PROFILS
TERRAIN

Echelle : 1 : 100

Numéro de feuille

PCMI 3

Dossier :

M. et Mme. DEMBA
Oumar et Marieme

Ref dossier : PE 224005

Adresse du projet :
LOT : 6
LOTISSEMENT LA PLAINE
SAINT JACQUES

91540

ORMOY

Dessiné par : AS

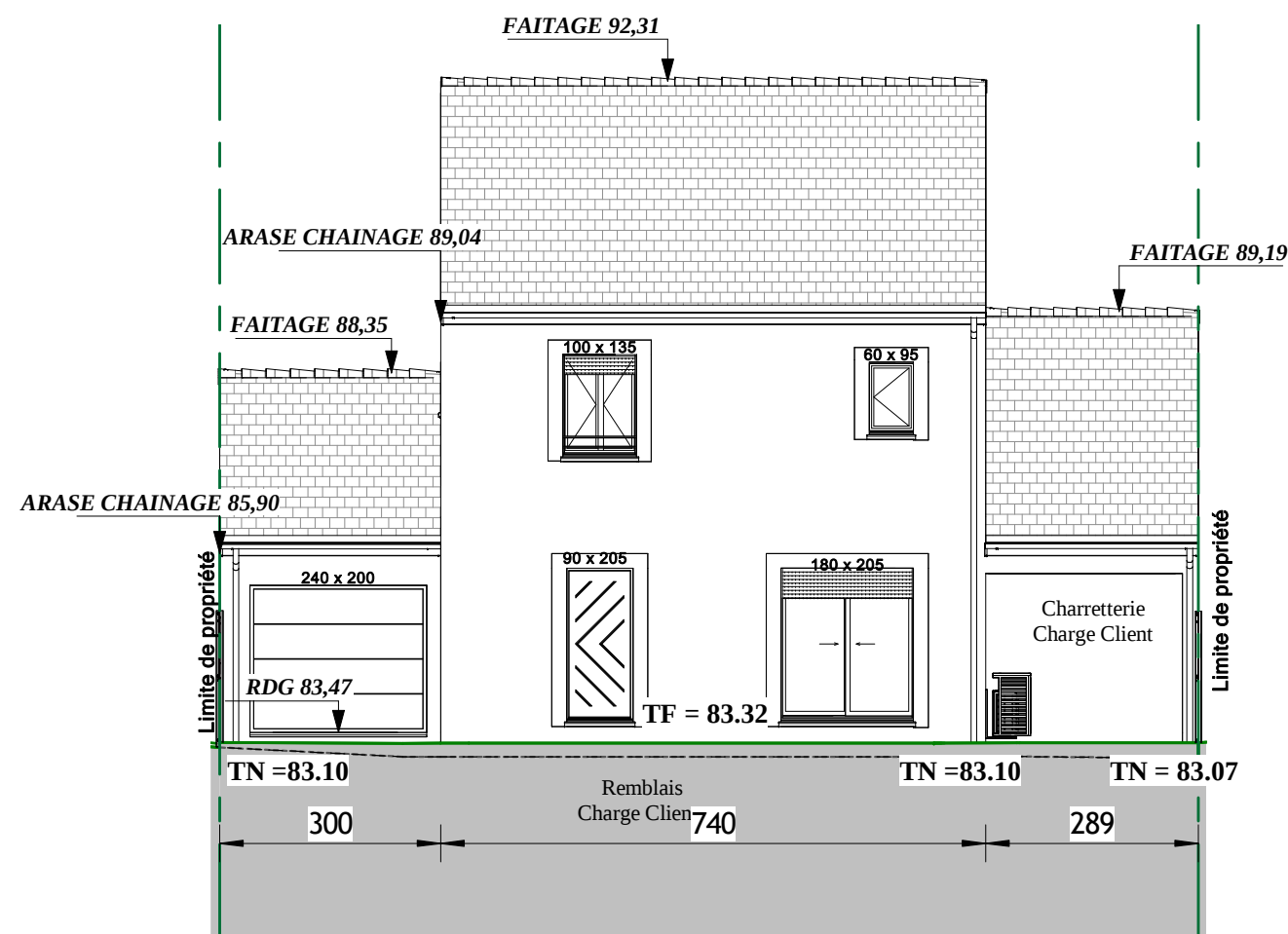
RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

révisions

N°	Date
1	28/06/2022
2	05/09/2022
3	
4	
5	
6	

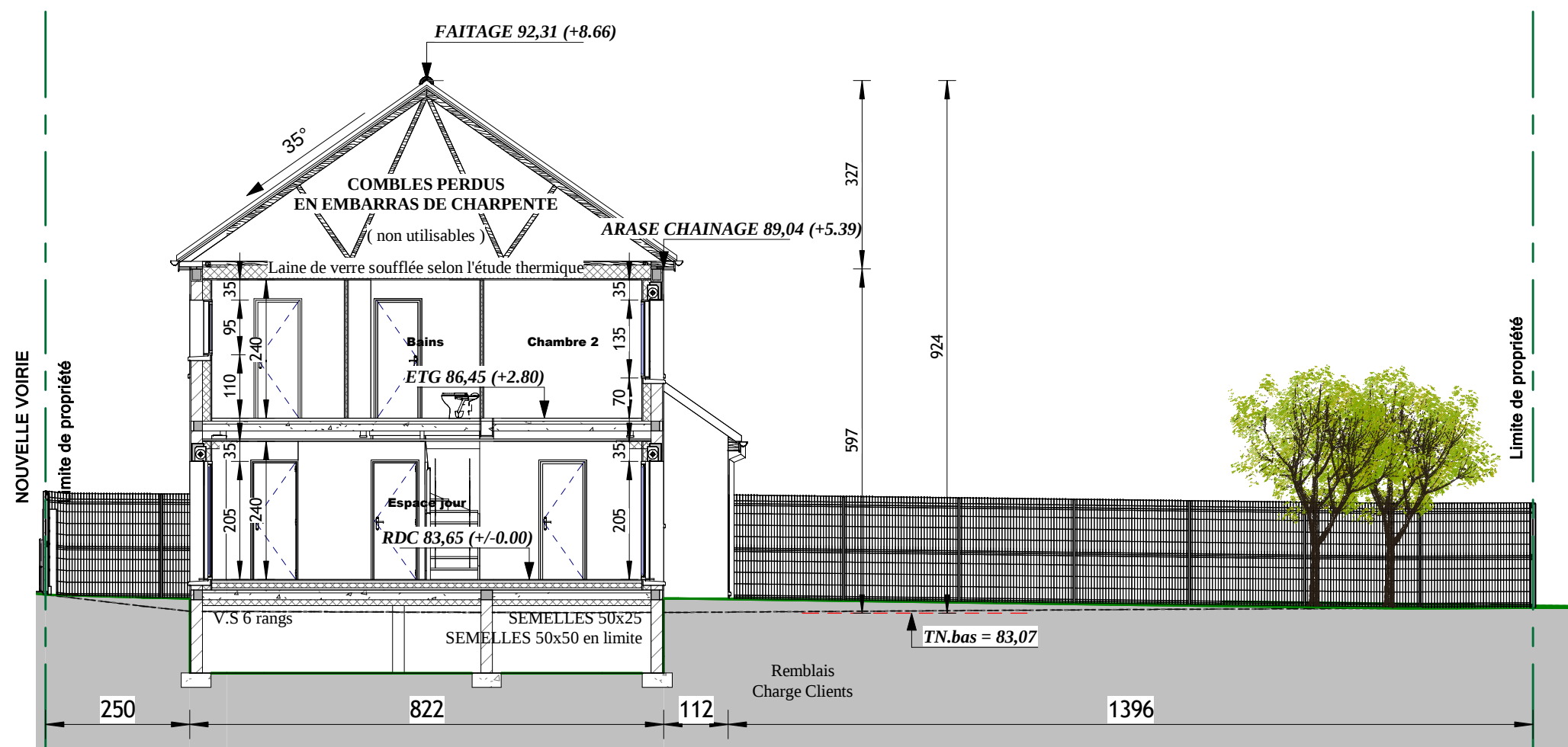
PROFIL FACADE

Ech : 1 : 100



PROFIL PIGNON

Ech : 1 : 100

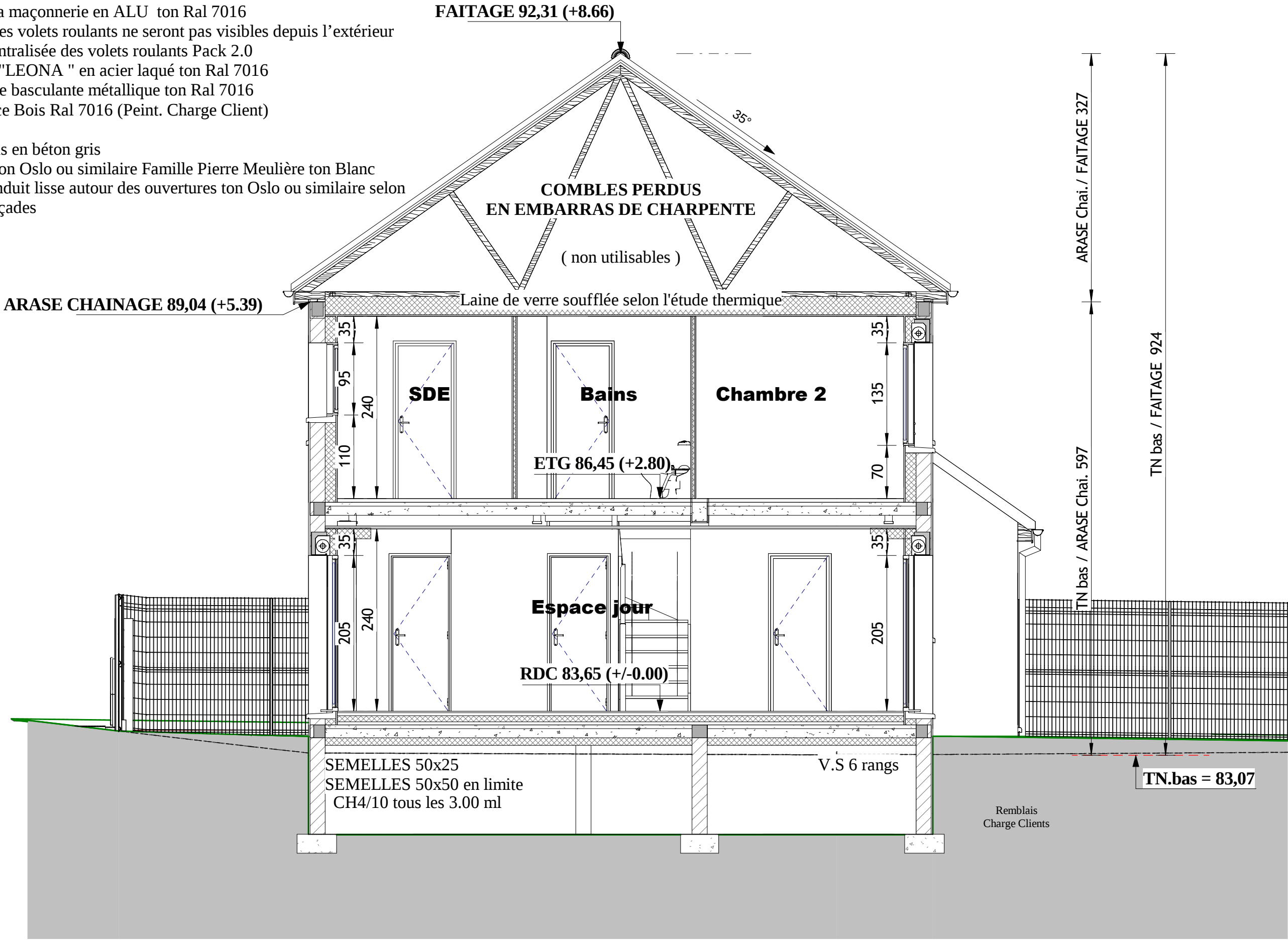


CONSTRUCTION BRIQUE

Tuiles en terre cuite de type "HP17 " de 22u/m² de ton Vallée Chevreuse
Gouttières et descentes Zinc
Dessous de toiture en Bois ton Blanc (Peint. Charge Client)

Menuiseries ALU ton Ral 7016
VR intégré à la maçonnerie en ALU ton Ral 7016
Les caissons des volets roulants ne seront pas visibles depuis l'extérieur
Commande centralisée des volets roulants Pack 2.0
Porte d'entrée "LEONA " en acier laqué ton Ral 7016
Porte de garage basculante métallique ton Ral 7016
Porte de service Bois Ral 7016 (Peint. Charge Client)

Seuils et appuis en béton gris
Enduit gratté ton Oslo ou similaire Famille Pierre Meulière ton Blanc
Modénature enduit lisse autour des ouvertures ton Oslo ou similaire selon les plans de façades



COUPE DE PRINCIPE A-A

Echelle : 1 : 50

Numéro de feuille

PCMI 3'

Dossier :
M. et Mme. DEMBA
Oumar et Marieme

Ref dossier : PE 224005

Adresse du projet :
LOT : 6
LOTISSEMENT LA PLAINE
SAINT JACQUES

91540
ORMOY

Dessiné par : AS



révisions

N°	Date
1	28/06/2022
2	05/09/2022
3	
4	
5	
6	



NOTICE D'INTEGRATION ARCHITECTURALE

L'opération de construction se situe le lotissement de la « ZAC de la Plaine Saint-Jacques », dans la commune d'ORMOY (91540).
Le terrain à bâtir, le lot 6, est cadastré section ZA n° 1202, et a une superficie de terrain de 343m². Il est situé dans le prolongement de la ZAC. Les maisons existantes dans l'environnement, sont composées d'habitat individuel mixte et ancien. Les pentes des toitures varient et sont couvertes par différents matériaux. Les ravalements varient de l'enduit projeté rustique à de l'enduit gratté de teinte pierre ou similaire.

Quels aménagements sont prévus sur le terrain ?

Le terrain sera viabilisé conformément aux prescriptions et règlement de la commune. Le raccordement des réseaux en eau potable, électricité, gaz et télécom sera réalisé en souterrain vers les coffrets existants en limite de voie (PHASE DCE/EXE). L'évacuation des eaux usées sera dirigée vers un regard de branchement, existant en limite de voie. Les eaux pluviales du pavillon seront traitées sur la parcelle par l'intermédiaire d'une tranchée drainant de 25,00m, avec un rejet du trop-plein vers le regard de branchement, existant en limite de voie.

Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinant ?

Le projet consiste en la création d'un pavillon type RDC + 1 étage + comble perdu pour une habitation principale, avec un garage accolé et une charretterie accolée à la construction. Le projet sera implanté en retrait par rapport à l'alignement et sera accolé sur les deux des limites séparatives latérales.

Comment sont traitées les clôtures, végétation ou aménagements situés en limite de terrain ?

Les clôtures sur les limites séparatives seront composées avec des grillages rigides en simple torsion, et seront doublés avec des haies végétales. La hauteur des clôtures sera de 1,80m. de hauteur. Il sera prévu un portail de 3,00m de large. Les haies végétales : Limite NORD - Symphorine chenaultii, noisetier et Fusain de fortune / limite OUEST - Houx crénelé, symphorine blanche et viorne dénudée / limite EST - Fusain de fortune, arbousier et troène / Fond de parcelle - Laurier noble, symphorine blanche et viorne dénudée.

Quels sont les matériaux et les couleurs de la construction ?

Les murs extérieurs seront recouverts d'un enduit de finition gratté et de teinte claire de « réf. OLSO chez PRB ou similaire » (famille de la pierre meulière couleur blanche), et d'un enduit de finition gratté fin, formant des modénatures d'encadrements autour des ouvertures. Les projets auront une toiture en 2 pentes de 35°, et seront couvertes, avec des tuiles en terre cuite plates, jusqu'à 22u/m² et de couleur brun-rouge nuancé (Vallée de Chevreuse - HP17 - EDILIANS). Les débords de toit seront en Bois et peinte de couleur blanche. Les gouttières et les descentes seront en Zinc et de couleur gris zinc. Les fenêtres seront en Aluminium et de couleur gris anthracite ral 7016, et seront fermées par des volets roulants en Aluminium et de couleur gris anthracite ral 7016. Les baies coulissantes seront en Aluminium et de couleur gris anthracite ral 7016, et seront fermées par des volets roulants Aluminium et de couleur gris anthracite ral 7016. Les caissons des volets roulants ne seront pas visibles depuis l'extérieur. La porte d'entrée sera en acier et de couleur gris anthracite ral 7016. La porte de garage sera métallique et de couleur gris anthracite ral 7016. La porte de service sera en Bois et peinte de couleur gris anthracite ral 7016. Les parties visibles du vide sanitaire seront traitées à l'identique du pavillon. Les remblais seront traités en pentes douces. Un coffre en ganivelle bois permettra de masquer l'unité extérieure du système de chauffage de la construction.

Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?

Le terrain sera arboré selon le plan annexé et la réglementation de la commune. Il sera prévu de planter quatre arbres (Pommier force 14 à 16 cm et Orme et Chêne force 18 à 20cm) sur le terrain. Les espaces de pleine terre seront d'environ 245,12m² (Soit 71,46% de la superficie du terrain).

Comment sont organisés et aménagés les accès du terrain, les aires de stationnement ?

Le parking sera assuré par une place de stationnement extérieure, et sera aménagée sur la parcelle. Il sera prévu 18,00m² d'espaces pour les accès et stationnements



NOTICE DESCRIPTIVE

Echelle :

Numéro de feuille

PCMI 4

Dossier :

M. et Mme. DEMBA
Oumar et Marieme

Ref dossier : PE 224005

Adresse du projet :

LOT : 6
LOTISSEMENT LA PLAINE
SAINT JACQUES

91540

ORMOY

Dessiné par : AS



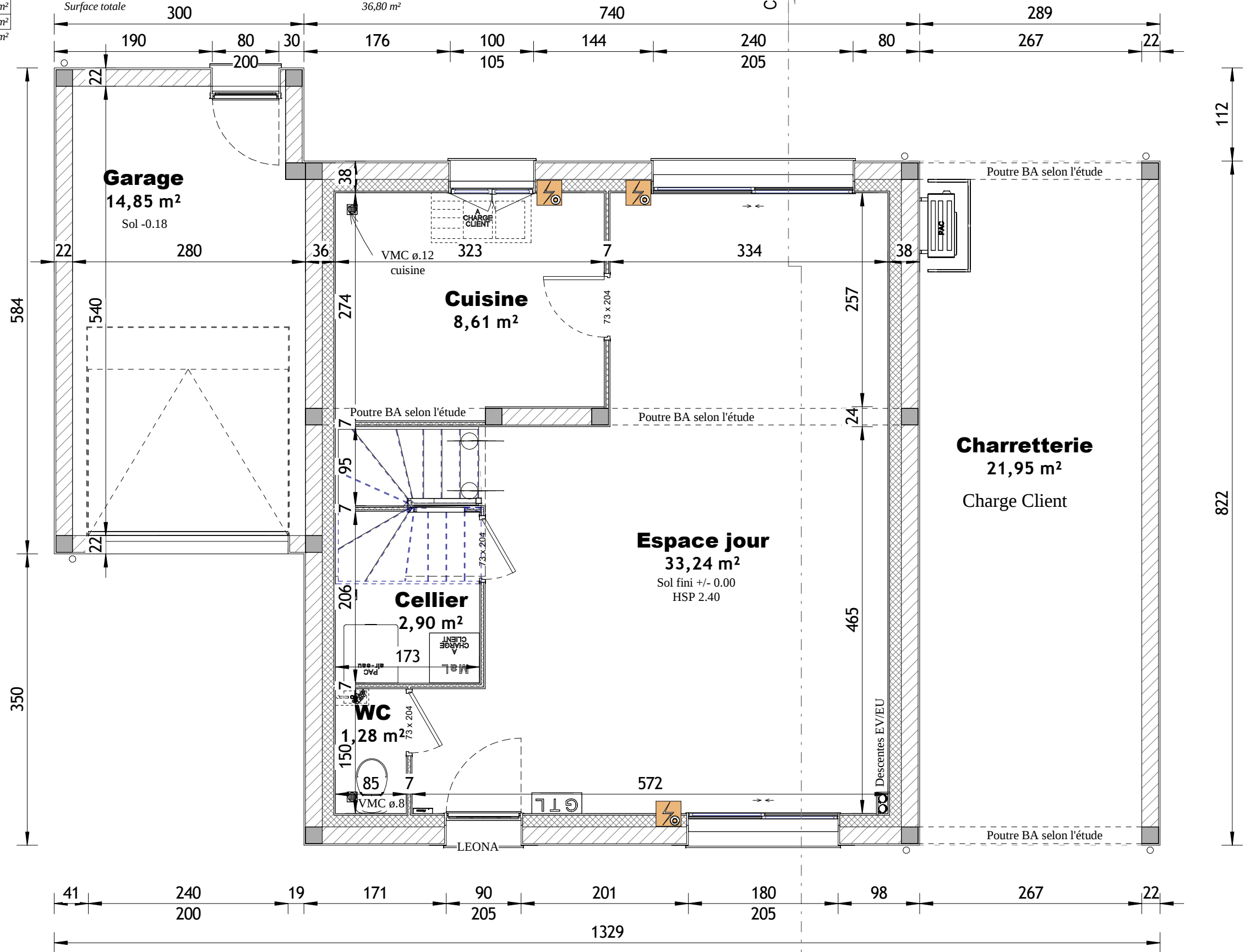
révisions

N°	Date
1	28/06/2022
2	05/09/2022
3	
4	
5	
6	



- SURFACE HABITABLE RDC -	
PIECES	Surface
REZ DE CHAUSSEE	
Espace jour	33,24 m²
Cuisine	8,61 m²
WC	1,28 m²
Cellier	2,90 m²
Surface totale	46,02 m²

- SURFACE des ANNEXES -	
PIECES	Surface
REZ DE CHAUSSEE	
Garage	14,85 m²
Charretterie	21,95 m²
Surface totale	36,80 m²



PLAN REZ-DE CHAUSSEE

Echelle : 1 : 50

Numéro de feuille

PCMI 4b

Dossier :
M. et Mme. DEMBA
Oumar et Marieme

Ref dossier : PE 224005

Adresse du projet :
LOT : 6
LOTISSEMENT LA PLAINE
SAINT JACQUES

91540
ORMOY

Dessiné par : AS

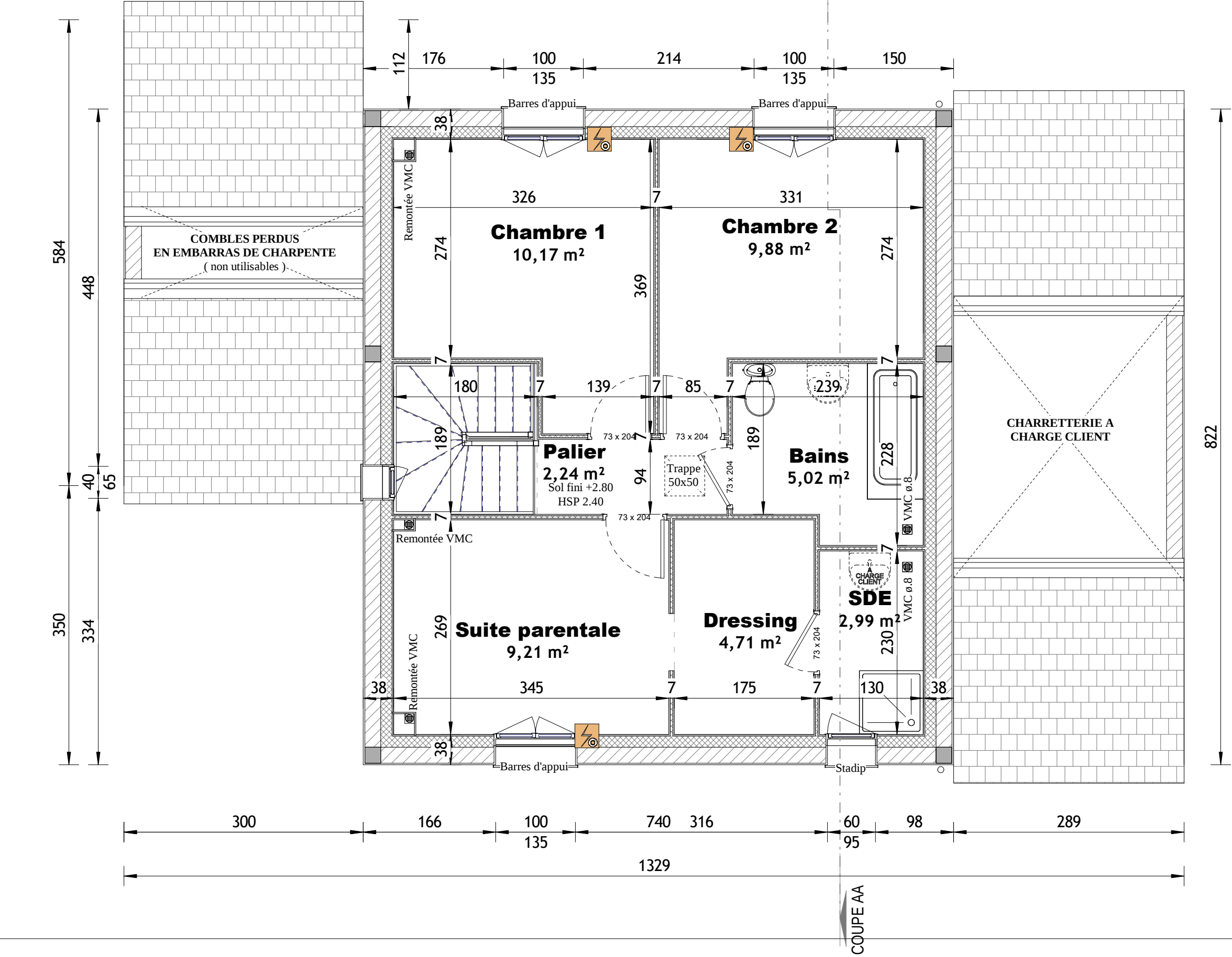


révisions

N°	Date
1	28/06/2022
2	05/09/2022
3	
4	
5	
6	



- SURFACE HABITABLE ETAGE -	
PIECES	Surface
ETAGE	
Suite parentale	9,21 m²
Chambre 1	10,17 m²
Chambre 2	9,88 m²
Dressing	4,71 m²
Bains	5,02 m²
SDE	2,99 m²
Palier	2,24 m²
Surface totale	44,22 m²



PLAN ETAGE

Echelle : 1 : 50

Numéro de feuille

PCMI 4c

Dossier :
M. et Mme. DEMBA
Oumar et Marieme

Ref dossier : PE 224005

Adresse du projet :
LOT : 6
LOTISSEMENT LA PLAINE
SAINT JACQUES

91540
ORMOY

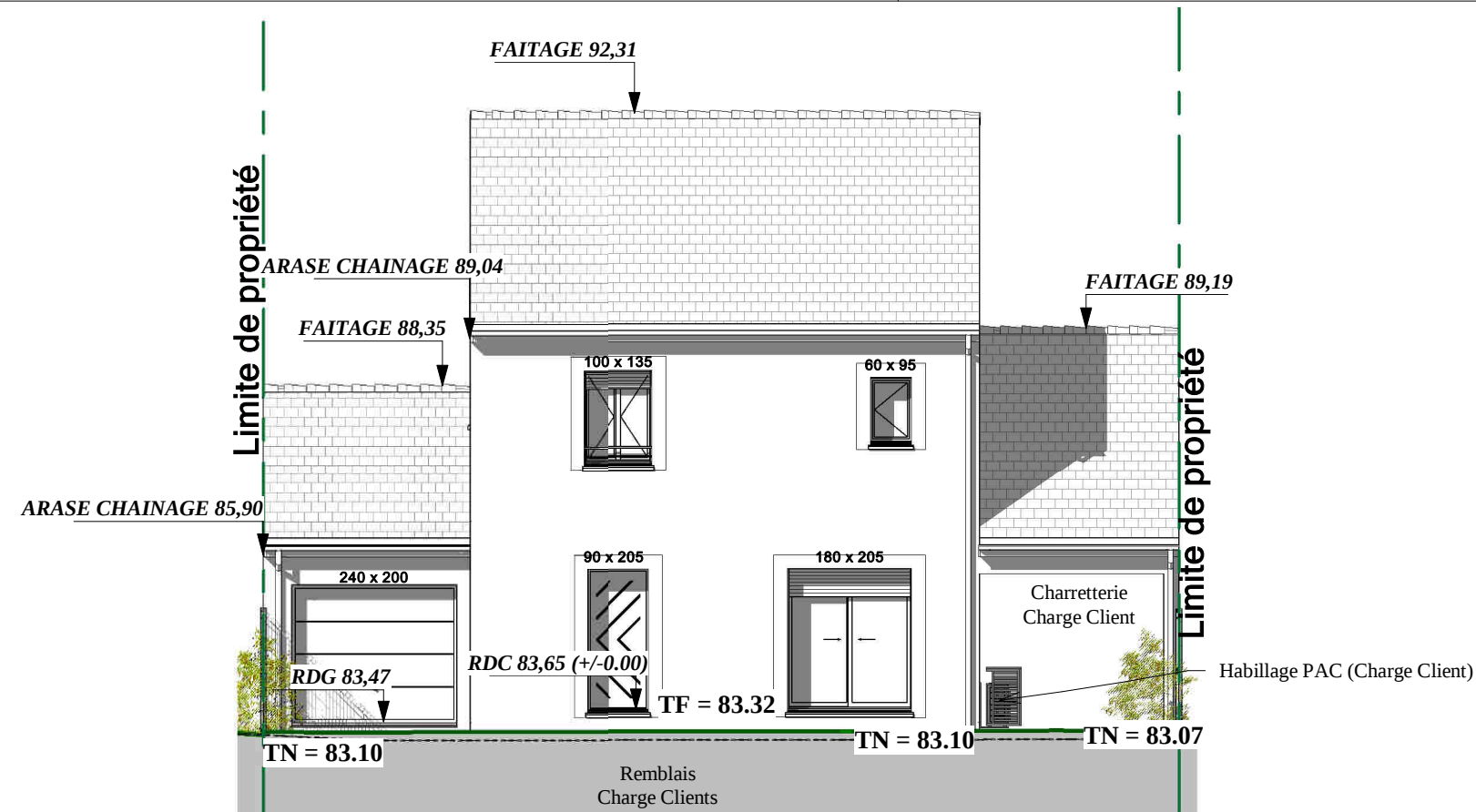
Dessiné par : AS



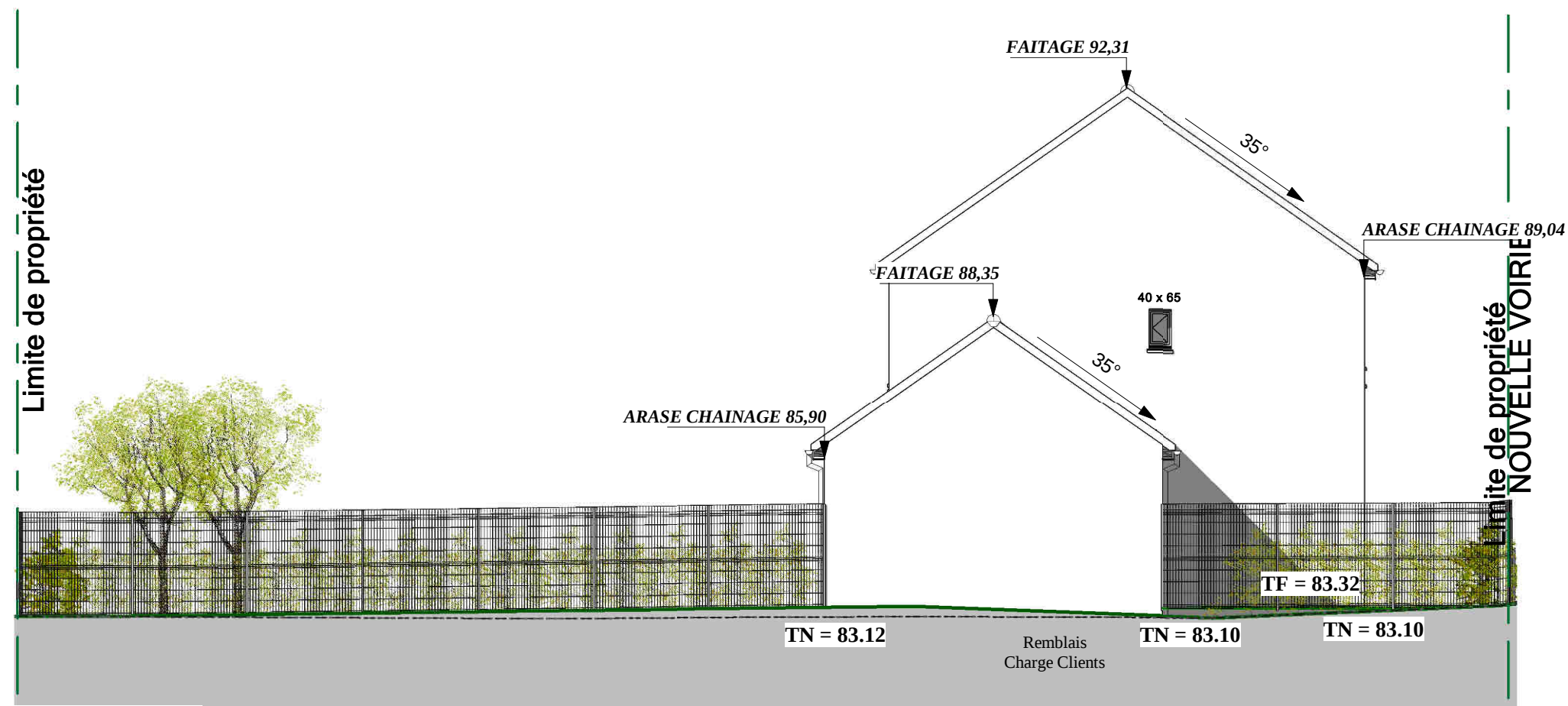
révisions

N°	Date
1	28/06/2022
2	05/09/2022
3	
4	
5	
6	



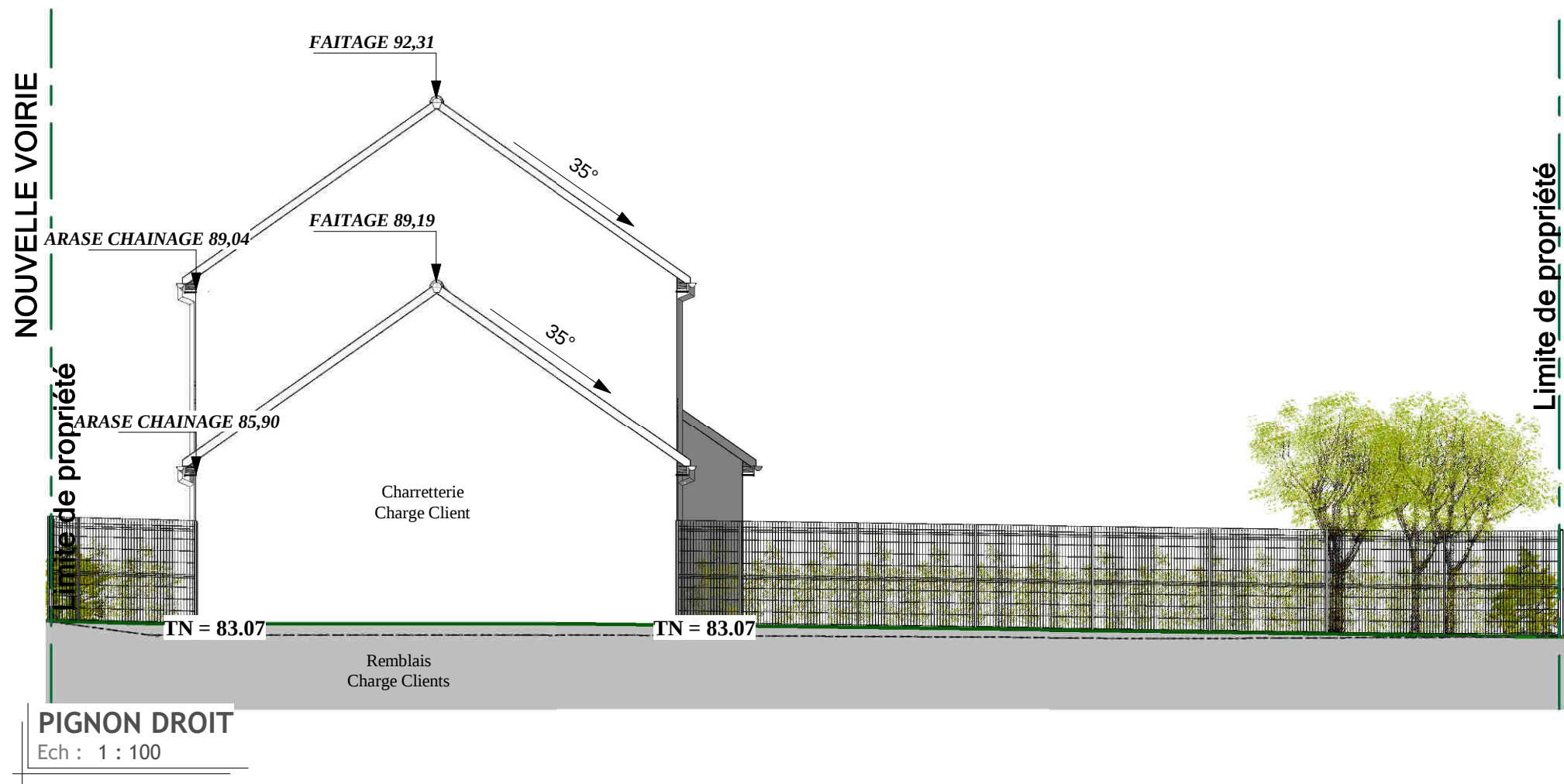
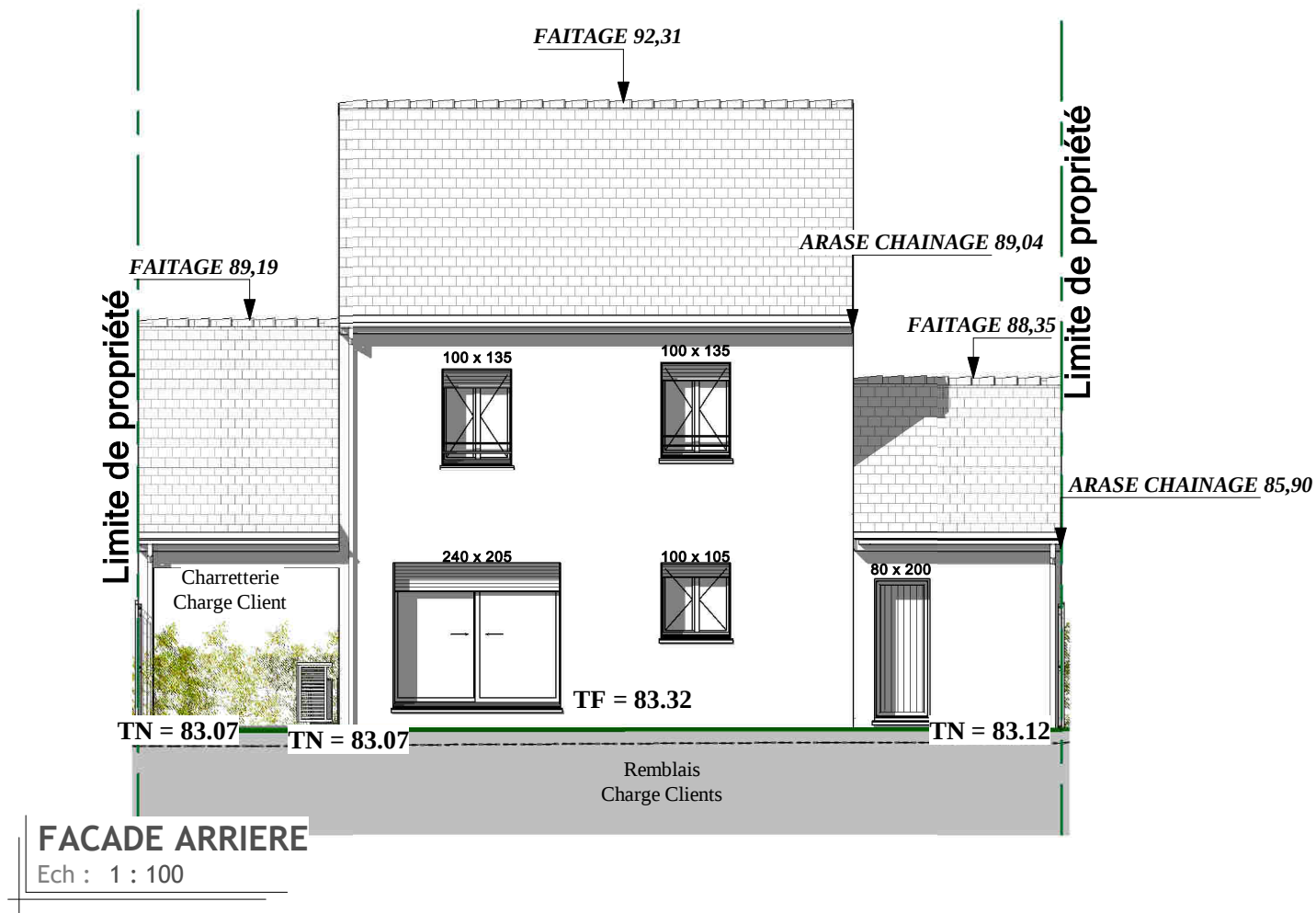


FAÇADE AVANT
Ech : 1 : 100



PIGNON GAUCHE
Ech : 1 : 100

N°	Date
1	28/06/2022
2	05/09/2022
3	
4	
5	
6	



PLAN DE FACADES

Echelle : 1 : 100

Numéro de feuille

PCMI 5'

Dossier :

M. et Mme. DEMBA
Oumar et Marieme

Ref dossier : PE 224005

Adresse du projet :

LOT : 6
LOTISSEMENT LA PLAINE
SAINT JACQUES

91540

ORMOY

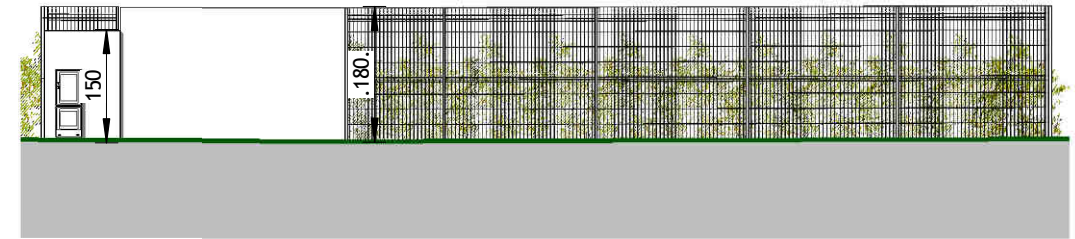
Dessiné par : AS



révisions

N°	Date
1	28/06/2022
2	05/09/2022
3	
4	
5	
6	





FACADE AVANT

Ech : 1 : 100

- La clôture en limite séparative/fond de parcelle :

Grillage rigide simple torsion Ral 7016 Ht 1.80 m + haie végétale.

Limite EST: Fusain de fortune, arbousier et troène

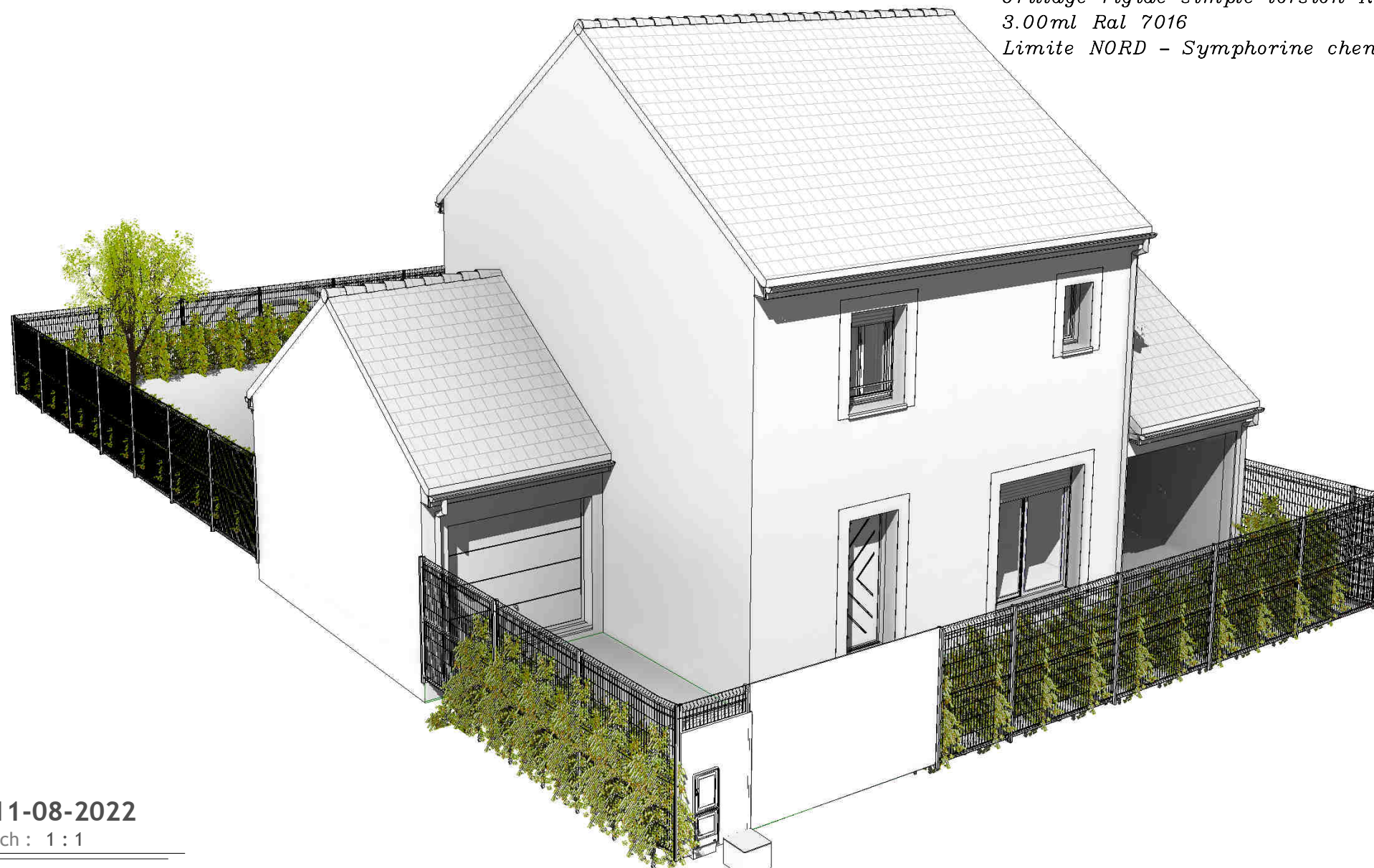
Limite OUEST: Houx crénelé, symphorine blanche et viorne dénudée

Fond de parcelle: Laurier noble, symphorine blanche et viorne dénudée.

- La clôture sur rue :

Grillage rigide simple torsion Ral 7016 Ht 1.80 m + Portail coulissant 3.00ml Ral 7016

Limite NORD - Symphorine chenaultii, noisetier et Fusain de fortune



11-08-2022

Ech : 1 : 1

PLAN DE CLOTURE

Echelle : Comme indiqué

Numéro de feuille

PCMI 5..

Dossier :

M. et Mme. DEMBA
Oumar et Marieme

Ref dossier : PE 224005

Adresse du projet :

LOT : 6
LOTISSEMENT LA PLAINE
SAINT JACQUES

91540

ORMOY

Dessiné par : AS

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVIRONNEMENTALE

révisions

N°	Date
1	28/06/2022
2	05/09/2022
3	
4	
5	
6	



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4



DOSSIER PHOTOS

Echelle :

Numéro de feuille

PCMI 7 - 8

Dossier :

**M. et Mme. DEMBA
Oumar et Marieme**

Ref dossier : PE 224005

Adresse du projet :

**LOT : 6
LOTISSEMENT LA PLAINE
SAINT JACQUES**

91540

ORMOY

Dessiné par : AS



révisions

N°	Date
1	28/06/2022
2	05/09/2022
3	
4	
5	
6	

